

Referat fra generalforsamling i Nyttehaveforeningen Faste Batteri søndag den 23.08.2020 kl. 10.00 i fælleshuset Ørestads Boulevard 8.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent.
- 2 Valg af referent.
- 3 Valg af stemmeudvalg.
- 4 Formandens beretning.
- 5 Årsregnskab med eventuel revisionsberetning.
- 6 Godkendelse af budget.

15 minutters rygepause – i det fri.

- 7 Indkomne forslag.
- 8 Valg til bestyrelsen.

Formand for 2 år Nyvalg.
Bestyrelsesmedlem for 2 år Birthe genopstiller?
Suppleant for 2 år Kasia genopstiller?

- 9 Valg af interne revisorer.

Revisor for 2 år Bent genopstiller?
Revisorsuppleant for 2 år Lars genopstiller?

- 10 Valg af vurderingsudvalg.

For 2 år Bo genopstiller?
For 2 år Allan genopstiller?

- 11 Eventuelt.

Charlie/have 1; gjorde opmærksom på, at de udleverede grønne stemmesedler skulle afleveres hvis man forlod generalforsamlingen (GF).

Der deltog 30 haver i GF. Senere forlod 2 GF, en afleverede sin stemmeseddel og en undlod dette.

Max/have 63; tog ordet og takkede for mange mange gode år i haveforeningen, såvel med det gode som med det onde. Jeg har oplevet mange gode tiltag, og der har været mange sjove og morsomme ting både alvorlige og skelsættende, men der meste er endt med positive ting, og med at komme hinanden ved.

Jeg håber, at det kommende år bliver godt, og ønsker alle en god havesæson. Kom altid hinanden i møde med et smil – det giver meget – held og lykke fremover.

Der blev stående klappet meget af Max's gribende tale.

Ad 1)

Amy Lauridsen (Formand i Kreds 1, Hovedstaden Syd) blev af Christian foreslået som dirigent til GF. Dette blev vedtaget.

Amy konstaterede, at GF var rettidigt indkaldt med 3 ugers varsel med e-mail af den 04.04.2020 "Faste Batteri Generalforsamling 2020", men på grund af Covid-19 blev den planlagte GF udsat (e-mail af den 07.04.2020 "Faste Batteri Generalforsamling UDSÆTTES").

Indkaldelse til ny GF var udsendt med e-mail af den 01.08.2020 "Faste Batteri Generalforsamling 2020 d. 23. august", denne var også indkaldt rettidigt, konstaterede Amy.

Fremkommer der forslag til vedtægtsændringerne på GF skal de vedtages med 2/3 af de fremmødte, oplyste Amy.

Ad 2)

Bo/have 31 blev valgt til referent.

Ad 3)

Rikke/have 30, Eva/have 4 og Steen/have 53 blev valgt til stemmeudvalg.

Ad 4)

Søren/have 54; aflagde beretning på vegne af Max. Der er såmænd ikke sket så meget i haveforeningen siden sidste GF.

Der er kommet en hjertestarter, som er opsat på gavlen af fælleshuset. Covid-19 har præget den første del af året.

Max/have 63; Faste Batteri har været en vigtig del af mit liv, og kolonihaven her har været en meget stor del af dette.

Sørens beretning blev vedtaget.

Ad 5)

Christian/have 22; oplyste, at punkt 25 i årsregnskabet havde givet ham, og den eksterne bogholder problemer, men nu skulle dette være bragt i orden. Der er som tidligere nævnt indkøbt en hjertestarter.

Tidligere års voldsomt høje "diverser" i regnskabet er i år bragt ned på ca. 3.000 kr.

Mette/have 42; spurgte til årets afskrivninger samt nulstilling af udeståender, og hvor meget det andrager.

Christian/have 22; kunne hertil oplyse, at Faste Batteri havde bogført udeståender for 5.400,00 kr., og havde bogført skyldige omkostninger for ca. 15.000 kr. Til hvem og for hvad er lidt uklart, der er imidlertid ikke nogen, der har henvendt sig til foreningen, for at få sine penge så derfor er de nu afskrevet så regnskabet bliver retvisende.

Jubilæumskontoen indeholder 46.433,00 kr.

Bent/have 5; henviste til kommentarerne fra revisorerne til regnskabet, og at afskrivningen var foretaget på fællesværdien (den foreningsmæssige værdi). Loftsplader i fælleshuset er afskrevet med 100 % sidste år og afskrives nu igen i år med 6 %.

Christian/have 22; oplyste, at lydpladerne ikke blev afskrevet 100 %, men at hele udgiften blev bogført som udgift og tillagt aktiverne, for derefter at blive afskrevet årligt, samt at der havde været en del korrespondance med bogholder om dette, for at sikre sig rigtigheden af dette.

Der udspandt sig herefter en intens drøftelse om afskrivning og fælleshusets værdi samt opskrivning af denne.

Det blev aftalt på GF, at der afholdes et bilateralt møde med kasserer, revisor og bogholder for endelig at få afklaret ovenstående. Når dette er sket, orienterer Bestyrelsen medlemmerne i Faste Batteri om resultatet.

Steen/have 53; hvorfor har vi denne værdi (den foreningsmæssige værdi).

Amy kunne hertil oplyse, at mange haveforeninger slet ikke har denne værdi, og i andelshaver er der tale om meget store beløb.

Regnskabet blev herefter sat til afstemning. 2 haver stemte imod, og resten stemte for godkendelse af regnskabet.

Ad 6)

Christian/have 22; gennemgik budgettet for 2020/2021.

Der bliver ikke nogen jubilæumsfest i 2020 på grund af Covid-19.

Det gamle gulv i fælleshuset er malet flere gange, men det holder ikke i længden, og det dæmper ikke støjen når stolene bliver flyttet. Et linoleumsgulv skulle sammen med støjpladerne i loftet meget bedre kunne dæmpe støjen.

Et nyt linoleumsgulv koster ca. 40.000 kr. inklusive materialer og pålægning.

Bent/have 5; der er mange store udgifter:

Højen på græsplænen, ændret på grund af rotter.

Renovation, indhegnet område.

Gulv i fælleshuset.

Var det ikke muligt for bestyrelsen, at komme med en langtidsprognose for investeringer.

Jes/have 26; er glad for at høre, at der kommer et nyt gulv i fælleshuset, det gamle gulv er ikke nemt at vaske.

Max/have 63; en god idé med en langtidsprognose når vi ved, hvor mange penge der er i pengekassen. Dette kan eventuelt kobles med et maksimumbeløb bestyrelsen kan anvende uden godkendelse fra GF.

Christian/have 22; toiletterne er blevet opgraderet for 8.000 kr. hvilket også hænger sammen med Covid-19. Bestyrelsen har flere forslag som der arbejdes med, og vil se på en langsigtet plan for investeringer, så fremtidige budgetter i højere grad afspejler de faktiske planer.

Affaldssortering er billigere end containeren, og det kommer på et tidspunkt som et krav fra Københavns Kommune.

Charlie/have 1; vi er bare lidt på forkant med affaldssortering. Bestyrelsen forsøger at gøre tingene billigst muligt.

Mette/have 42; var det muligt, at afskrive gulvet over 2 år.

Christian/have 22; det er ikke nødvendigt med en anden afskrivningsmetode end den eksisterende.

Budgettet for 2020 blev herefter sat til afstemning og godkendt.

Christian/have 22; gennemgik budgettet for 2021. Der er 53.233 kr. på jubilæumskontoen og jubilæumsfesten bliver som sagt ikke til noget i 2020 på grund af Covid-19 men forventes gennemført i 2021.

Bent/have 5; jubilæumskontoen blev nedlagt sidste år.

Eva/have 4; jeg ved ikke hvad en jubilæumsfest er.

Bo/have 31; vi har indbetalt til jubilæumsfesten i 2020.

Bent/have 5; da der tidligere ikke var så mange penge blandt folk, og økonomien var mere stram, blev beløbet til jubilæumskontoen ofte indbetalt over flere gange for at få råd til at deltage, og nogen betalte havelejen over 4 gange.

Charlie/have 1; på GF i 2019 blev det besluttet, at bibeholde indbetalingerne til jubilæumskontoen. Mette/have 42; aftalen om jubilæumskontoen må således gælde i 5 år.

Bent/have 5; det er kun ca. 60 % af haverne der kommer til jubilæumsfesten.

Christian/have 22; der er budgetteret med indbetalingerne. Det vil regnskabsmæssigt være nemmere, at nedlægge jubilæumskontoen. Pengene overføres til en separat konto "Fest og farver". Det vil i praksis betyde, at vi kun skal indbetale til haveleje næste år. Ikke til jubilæumskontoen.

Der udspandt sig en længere drøftelse omkring deltagelse i jubilæumsfesten, kontering m.v.

Uddrag af referat fra GF 2019

Forslaget blev sat til afstemning; 25 stemte for at beholde jubilæumskontoen, 7 stemte for nedlæggelse og 2 stemte hverken for eller imod.

Budgettet for 2021 blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Pause.

Ad 7)

Der var fremsendt 4 ændringsforslag til generalforsamlingen sammen med mødeindkaldelsen:

Vedtægtændringsforslag vedr. § 6 og § 7.

Vedtægtændringsforslag vedr. § 8.

Vedtægtændringsforslag vedr. § 9.

Ordensregler for Faste Batteri.

Christian/have 22; fremlagde og gennemgik egne forslag om ændringerne til vedtægterne.

Ad § 6 og § 7)

Christian/have 22; der er kun tale om en modernisering af sprogbruget.
Hanne/have 55; syntes, at formuleringen i forslaget bør præciseres.

§ 6 og § 7 blev herefter sat til afstemning og enstemmigt godkendt med 28 stemmer.

Ad § 8)

Christian/have 22; det kneb med at få inddrevet og betalt bøder for udeblivelse fra fællesarbejde, og gav en stor administration hvilket er baggrunden for ændringsforslaget.

Bent/have 5; tidligere blev bøderne brugt til at bespise deltagerne bagefter fællesarbejdet.

Lissi/have 28; passe have for andre kan ikke være rigtigt, det er de samme der kommer til fællesarbejde hver gang. Og hvordan vil foreningen kontakte folk der ikke møder op.

Rikke/have 30; der er nogle der er ene om haven, og må man i givet fald sende en anden til fællesarbejdet.

Christian/have 22; det er der ikke noget der hindrer.

Steen/have 53; er bestyrelsen enig i forslagene.

Susi/have 10; man kan jo blive forhindret, f.eks. af en konfirmation, i at deltage i fællesarbejdet.

Dorte/have 17; hvis man må melde fra, så kan man eventuelt komme en anden dag.

Christian/have 22; der er 2 fællesarbejder om året, og det er tilladt, at melde afbud til den ene gang.

Bent/have 5; ifølge gamle regnskaber så er der ikke opkrævet bøder for udeblivelse til fællesarbejde i 5 år.

Rikke/have 30; det er ikke nemt, at administrere ordningen med bøder.

Christian/have 22; ordningen med 2 fællesarbejder om året fortsætter, og mulighed for separat arbejde med det nye forslag. Det har haltet med opkrævninger, men der er opkrævet gebyrer for udeblivelse i de sidste to år.

Lissi/have 29; kan forslag opdeles (ændringsforslag).

Charlie/have 1; hjælp til/i andre haver kunne også være en anden dag end fællesarbejdet.

Bent/have 5; pesticidforbud flytter fra vedtægterne til ordensregler, men Kolonihaveforbundets vedtægter indeholder også pesticidforbud. Vil gerne bibeholde forbuddet i foreningens vedtægter.

Der var sluttelig enighed om, at der tilføjes en ekstra sætning i § 8.3 til sidst. Teksten lyder; *Eller efterfølgende tildeles ikke fremmødte.*

§ 8 blev herefter sat til afstemning. 2 stemte imod, og 26 stemte for. Forslaget vedtaget.

Ad § 9)

Bent/have 5; forslaget bør formuleres; *hvert år i marts – april.*

§ 9 blev herefter sat til afstemning. 2 stemte ikke, og 26 stemte for. Forslaget vedtaget.

Ad Ordensregler for Faste Batteri)

Der udspandt sig efterfølgende en drøftelse om Ordensregler (Nytteregler).

Tove/have 6; kompostkasse ved containeren lugter, og generer flere haver, ligeledes skal hunde føres i snor så de ikke er til gene for børn.

Charlie/have 1; det er meget nemmere hvis I tager affaldet med hjem i ejendommen hvor I bor, så lugter det ikke i have. Ydermere er der tanker om at flytte kompostkassen ned bag i haveforeningen ved jordhøjen.

Anni/have 37; hvad menes der med ”Haverne skal være taget i brug”, skal hele haven være 100 % færdig til 1. maj.

Bent/have 5; der er kommet en tendens til, at der parkeres inde i haveforeningen. Det må kun ske når der skal læsses af eller hvis gangbesværede skal hentes. Det skal ikke være af mere permanent karakter.

Christian/have 22; som udgangspunkt må der ikke parkeres i haveforeningen. Det skal præciseres i § 5 at mellem kl. 17-10 er (*aften- og morgentimerne*). Og i §7 er lågerne låst mellem *kl. 21 – 08*.

Ordensregler for Faste Batteri blev herefter sat til afstemning og vedtaget med 26 stemmer. Forslaget vedtaget.

Ad 8)

Christian/have 22 blev enstemmigt valgt til ny formand for 2 år.

Birthe have/50 blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem for 2 år.

Kasia/have 40 blev enstemmigt valgt som suppleant for 2 år.

Hanne/have 48 blev enstemmigt valgt som ny kasserer for 1 år.

Allan/have 24 blev enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Lissi/have 29; spurgte om der ikke skulle være en næstformand.

Søren/have 54; bestyrelsen konstituerer sig, og fordeler de forskellige opgaver og poster.

Christian/have 22; det er i vedtægterne bestemt, at formand og kasserer tegner foreningen, men man kan altid henvende sig til ethvert bestyrelsesmedlem om en given sag, og det vil så blive taget op på førstkommende bestyrelsesmøde.

Ad 9)

Bent/have 5 blev enstemmigt valgt som intern revisor for 2 år.

Lars/have 51 var ikke til stede på GF, og der var ikke indsendt brev/e-mail til bestyrelsen med ønske om genvalg. Lars blev af Charlie telefonisk kontaktet under GF - om han ønskede genvalg. Lars var villig til genvalg. Lars/have 51 blev enstemmigt valgt som intern revisorsuppleant for 2 år.

Ad 10)

Bo/have 31 blev enstemmigt valgt som formand for vurderingsudvalget for 2 år.

Allan/have 24 var på valg til vurderingsudvalget, men med baggrund i indvalg i bestyrelsen, og § 10.12 i vedtægterne ”Vurderingsmænd må ikke samtidig være medlem af bestyrelsen” skal der vælges en ny til vurderingsudvalget.

Bo/have 31; oplyste, at vurderingsudvalget havde en ny kandidat – Steen/have 53. Steen blev enstemmigt valgt til vurderingsudvalget for 2 år.

Ad 11)

Uddeling af præmier

Dorthe/have 17 fik 4. præmie.

Rikke/have 62 fik 3. præmie.

Judit/have 5 fik 2. præmie.

Jeanett/have 46 fik 1. præmie.

Eventuelt

Tove/have 6; gav ros til bestyrelsen for reoveringen af toiletterne og opsætningen af papirhåndklæder. Ligeledes havde hun en bøn om flytning af kompostkassen ved containeren, den lugter, og nu har vi levet med lugten i 10 år.

Christian/have 22; som sagt er der tanker om at flytte kompostkassen ned bag i haveforeningen ved jordhøjen. En anden mulighed er, at bestille en container 1-2 gange om året.

Judit/have 5; der er et stort ønske om at få malet containerne, de trænger rigtig meget til det.

Christian/have 22; de kunne også beklædes med nogle brædder.

Bent/have 5; har bestyrelsen nogle tanker for haveforeningen.

Søren/have 54; det har været drøftet, at trække el rundt i haveforeningen ud til haverne med standere på gangene. Det bliver dog en meget dyr løsning > 50.000 kr. Og ideen er derfor skrinlagt for nuværende.

Charlie/have 1; der er mange gode idéer i haveforeningen.

Bo/have 31; der er nogle haver der ikke så ofte får besøg og de udvikler sig til naturhaver, hvordan forholder bestyrelsen sig til dette.

Christian/have 22; Covid-19 har desværre også påvirket dette, og givet nogen begrænsninger i bestyrelsens mulighed for sanktioner, jævnfør udmelding fra Kolonihaveforbundet.

Bent/have 5; er fælleshuset brandforsikret, og er der andre der mangler en brandforsikring.

Amy; kontakt Kolonihaveforbundet de har billige brandforsikringer.

Lissi/have 29; er der noget nyt om haverne og fremtiden.

Søren/have 54; har talt med Kreds 1 om dette.

Amy; kontrakten med Københavns Kommune løber til udgangen af 2023.

Der forhandles om en 30 års forlængelse mellem Kolonihaveforbundet og Københavns Ejendomme. Forhandlingerne forventes, at være færdige i løbet af 2023.

Amy oplyste, at der arbejdes på lovgivning af havehusene. I dag skal det ske ved elektronisk at indsende en ansøgning til Miljø og Teknik i Københavns Kommune. Byggereglerne er efter BR 18. Kravene bliver desværre større og større. Forhandlingerne er sat på pause.

Der har været et møde med overborgmester Frank Jensen og Nina Hedeager. Hvor Frank Jensen sagde nej til mødet i første omgang. På mødet den 06.08.2020 var Frank Jensen dog indstillet på, at finde en løsning.

Der arbejdes mod en løsning med en lokalplan, og ad den vej lovgivning af husene og placeringen i forhold til skel (byggereglerne foreskriver 2,5 m).

Der er ingen grund til panik, der vil blive skrevet ud til alle formænd i haveforeningerne der er berørte.

Charlie/have 1; ved byggeændringer - spørg bestyrelsen i haveforeningen. Det er vigtigt med kontakt til bestyrelsen der videreformidler til Kredt 1.

Max/have 63; tag den med ro, og hør på Kolonihaveforbundet og Kredsen.

Amy; Københavns Kommune er meget "smalle" i deres syn på loven. Der er en meget "tung" sagsbehandling i Kommunen. Det er Københavns Ejendomme der er ejer, og Miljø og Teknik der er myndigheden.

Christian/have 22; er der nogen i forsamlingen, som er villige til at agere flagansvarlig?

Tove/have 6; det er altid festligt med flag i haveforeningen og i haverne.

Max/have 63; en løsning på flaghejsningsproblemet kunne være, at placere en kasse på fælleshuset til flaget. Flaget skal hejses op kl. 8 og nedtages ved solnedgang. Det koster en kasse øl til foreningen, ved ikke at tage flaget ned efter flagreglerne.

Charlie/have 1; en stor tak til Max for den indsats han har gjort for Faste batteri.

Max takkede, og der blev stående klappet meget for anerkendelse af Max's indsats.

Amy; takkede for en god generalforsamling med ro og orden, og ønskede alle en god sæson i haverne.

Bo Oldrup Pedersen *Christian Hald Jensen* *Amy Lauridsen*

Bo Oldrup Pedersen/have 31, referent – Christian Hald Jensen/have 22, formand – Amy Lauridsen, dirigent