

# 11.08.08 Nyhedsbrev Faste Batteri

Først var det solskin, og så kom regnen.

Udpluk fra dagspressen:

"Heftige skybrud med monsunlignende regn vil blive 20-30% kraftigere. Og stigningen vil være mest markant i august og september"

"Den globale opvarmning vil betyde flere episoder med ekstreme regnbyger"

"Vi kan lige så godt vænne os til monsunlignende regnskyl, opskudte kloakdæksler og vandfyldte tunneler. Heftige regnskyl bliver mere almindelige i fremtidens Danmark"

kilder: DMI, prognoser fra FN's klimapanel, Danmarks Tekniske Universitet.

-Samtidigt viser de foreløbige beregninger fra DMI at det samlede sommernedbør over Danmark vil falde med ca. 15%.

-Noget at tænke over. Og noget at forholde sig til.

Ifølge vores egne lokalmålinger over Faste Batteri faldt der i ugen d. 4.-10/8 omkring 100mm regn.

Alene fredag landede der omkring 55mm. –I løbet af ca. 2-3 timer. Området strækker sig ved et hurtigt skøn over ca. 15000m<sup>2</sup>. Det svarer ca. 825 tons vand på 2-3 timer! 825 **kubikmeter** vand! Mine damer og herrer!

Vi har utallige gange været i kontakt med Kommunen, angående vores drænsystem som vi mener bør udbygges visse steder i haveforeningen. Dén sag er **ikke** afsluttet.

Men ved sådanne, voldsomme og pludselige regnskyl kan ingen dræn gøre oversvømmelser undgåelige.

Visse haveejere har forsøgt sig med at grave overfladedræn, for på denne måde at bortlede vandet, blot for at sende det videre i en ukontrolleret, rivende strøm, videre gennem haveforeningen.

Idéen er på sigt ikke helt tosset, blot med den væsentlige tilføjelse, at overfladedrænet skal udformes og indrettes således at det ikke resulterer i ukontrollerede, totale oversvømmelser af huse især.

På sigt er overfladedræn-grøfter måske vejen frem. Vi må nok forberede os på, at voldsomme skybrud bliver et fast indslag på sensommeren. Og den eneste måde vi kan forebygge, er ved at tage konsekvensen af, at vand løber sammen og løber nedad. Hvis vi således indbygger nogle overfladedræn igennem haveforeningen, som følger terrænet, vil vi have en chance for, på en kontrolleret måde at bortlede de enorme, pludselige mængder vand.

Nogle haveejere vil således blive nødt til at lægge areal til en permanent rende, der kan lede vandet afsted. Og en enkelt haveejer vil blive nødt til at erkende, at stien ind i haven til tider bliver forvandlet til en rivende strøm ned mod åen, da netop den have er den lavest beliggende i foreningen. Som det kunne ses i fredags og som det i øvrigt har kunnet ses adskillige gange tidligere.

Det er ikke første gang, Dollarstreet er blevet oversvømmet. Men denne gang var der tillige tale om tilløbende vandmængder fra det nye område øst for Dollarstreet. Det er nyt. Og det er voldsomt! Overfladedræn kan osse etableres i den sydlige kant af fællesarealet. Og andre steder.

Det forlyder, at der er nogle i haveforeningen, der har landmåler-tekniske erfaringer. Hvis det er rigtigt, skal dette være en opfordring til dem om at melde sig under en arbejdsgruppe, som kan varetage planlægningen af overfladedræn.

Ikke alene bestyrelsen, men osse vores kommunale kontakt er ved at hive håret ud af hovedet i fortvivlelse over at vi endnu ikke har fået ordentligt hul igennem til entreprenøren ang. vores dræn.

Til alt held havde vi et møde med kommunen netop i fredags, og de blev temmeligt pikerede over situationen. Især den store vandpyt v. hovedlågen gjorde indtryk, da der netop midt i denne sø ligger en samlebrønd for drænet. Hvor vandet kom **op fra!**

Hér er der helt klart noget galt.

Entreprenøren er stadig ikke til at hugge eller stikke i, men vi har ikke givet op! Ej heller kommunen, som nu stiller med endnu en embedsmand til at tackle situationen.

Bortset fra dette dræn, og ikke mindst den forholdsvis lille mængde afløbsvand der kommer derfra, må vi konstatere at resten dræn-afløbene klukker og risler med store mængder afløbsvand.

De fungerer, med andre ord, glimrende.

Vi vil derfor osse **PÅ DET KRAFTIGSTE** fraråde desperate haveejere at grave huller ned til drænet, for på denne måde at forsøge hurtigere at bortlede vand. Når man ”åbner” ned til drænet, løsner man den omkringliggende jord, med det resultat at drænet kan blive tilstoppet af opslemmede jordpartikler!

### **KONKLUSION:**

**DRÆNET KAN UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER  
AFHJÆLPE AKUTTE SKYBRUD!**

**HOLD NALLERNE FRA DRÆNET OG GRAV EVT. ISTEDET  
NOGEN AFVANDINGSKANALER. (OVERFLADED RÆN).  
-I SAMARBEJDE MED NABO/GENBO!**

-Det var en længere klamamse, men vi i bestyrelsen er temmeligt berørte af, at vi i den senere tid i flere tilfælde er blevet mødt af en modløs holdning fra flere haveejere.

Global opvarmning og klimaforandringer er et faktum, som nok kommer til at tage os alle i fuppen!

-Bare så i ved, at vi osse padler rundt!

Nok om det. Nu til noget andet.

### **FÆLLESARBEJDE**

I week-enden d. 13.-14. sept. har vi fastlagt en fællesarbejdsweekend. Der er flere opgaver, etablering af jern”container”, opsætning af flethejn ud mod Ørestads Boulevard v. containerpladsen, gravning af permanente overfladedræn, etablering af fællesareal o.s.v. Mød op og vær med!  
Vær venligst opmærksom på, at det jvn.f. sidste genralforsamlingsbeslutning stadig koster 200kr. at udeblive.

### **OFFICIEL INDVIELSE MED FESTIVITAS**

Fredag d. 19.9., med start kl. 13. er fastlagt som officiel indvielsesdag af det nye ”Faste Batteri”.

Der er røster fremme, der taler for at vi ved samme lejlighed omdøber haveforeningen til det måske mere poetiske ”Haveforeningen Pløresødal”. Men det lader vi i første omgang passere.

Det bliver med deltagelse af borgmester, og andre involverede parter i flytningen. Mød op til tiden, hvis i kan, og deltag i festligheden eller kom senere. De ”høje herrer” regner ikke med at

være til stede i ret meget mere end 1 times tid. Nu må vi se. Sluttidspunkt er ikke fastlagt.

### **Fællesforsikring af haveforeningen**

Vi har været i kontakt med Codan ang. en forsikring, men er kort og godt blevet brændt af. Vi opfordrer nu til at i hver især tegner en forsikring.

### **Lågelåsning**

I lyset af indbrud og hærværk har der bredt sig en holdning til, at lågerne skal være permanent låsede. Dette er ikke holdbart i forhold til, at området i sommerperioden SKAL være offentligt tilgængeligt i dagtimerne. Reglen er, at lågerne ikke skal låses i tiden mellem 08-20.

### **Tyveri/hærværk-sikring**

Med henvisning til tidligere nyhedsbrev d. 07-07. er bestyrelsens holdning uændret i forhold til de nævnte muligheder. Herunder Pigtråd, kameraovervågning/bevægelsesfølsomme lamper. Til orientering er hundepatrulje uden for rækkevidde, både teknisk og økonomisk. Hele haveforeningens hegn skal f.eks. graves minimum 30 cm. ned i jorden, før det kan godkendes. Professionel vagtrundering er til gengæld hundedyrt. Et minimumstjek 1 gang på hverdage samt 2 gange dagligt i week-enden vil beløbe sig i omegnen af 43.000 årligt. + moms! Og det var et specialtilbud, fordi de alligevel runderer i nabolaget.

Under alle omstændigheder vil det være godt, hvis vi planter brombær hele vejen rundt.

Vi kunne osse etablere et internt "vagtværn". En arbejdsgruppe, som fordeler nogle vagter imellem sig. Interesserede må meget gerne melde sig.

### **Hegnsproblematikken**

Som en opfølgning på nyhedsbrevet 11.06 ang. hegnet og Park & Naturs uvilje mod dette.

d. 9.6. blev vedhæftede brev afsendt. Det kan i til orientering læse. Vi har pt. ikke fået noget svar.

Vores opfattelse er, at vi heller ikke vil få noget svar. Dertil er sagen nemlig en al for varm kartoffel for den embedsmand, der har taget initiativ til problematikken.

Det skal siges at det er vores opfattelse, uden at vi kan være sikre på, at det er rigtigt. Under alle omstændigheder er der nu gået et par måneder uden svar.

En anonym, kommunal kilde, bekræfter os i øvrigt i denne opfattelse.

Så langt så godt. Vi afventer stadig svar og hegnet er næsten færdigopsat.

### **Grus**

Leveres fortsat til fri afbenyttelse frem til 1. okt.

### **Kontrakter**

Vi afventer kolonihaveforbundets kontrakt med kommunen om det nye område. Det forholder sig sådan, at det er kolonihaveforbundet og ikke os, der indgår den overordnede kontrakt med kommunen om området. Denne forventer vi vil være på plads ved indvielsen. Derefter vil alle haveejere snarest få en ny kontrakt (med nye havenumre).

Nok for nu. Det var en ordentlig omgang, og vi håber på at i har fået noget positivt ud af læsningen.

de bedste hilsner

på bestyrelsens vegne

søren